

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



17 rue Henri Bodchon
BP 70126
60721 PONT STE MAXENCE Cedex
Bureau secondaire permanent à NEUILLY EN THEILLE (60)
Tél : 03.44.72.20.18 Fax : 03.44.70.02.16

Société Civile Professionnelle
 Robert CICUTO
 Valérie GERMAIN
 Huissiers de Justice Associés
 Violaine. LEPOLARD
 Huissier de Justice
 17 rue Henri Bodchon
 BP 70126
 0721 PONT-STE-MAXENCE

Tél : 03.44.72.20.18
 Fax : 03.44.70.02.16



Site :www.huissier-60.fr
 Identifiant :154810
 Mot de passe :607311

REFERENCES A RAPPELER:
 Cor : 215, MD :101382 -
 GB
 GB

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT et le : *Trois octobre*

À LA DEMANDE DE :

S.A. H.S.B.C. FRANCE, au Capital de 337189 135 euros , immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le N° B775 670 284, dont le siège est 103 Avenue des Champs Elysées 75419 PARIS CEDEX 08 Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en l'étude de maître LE TARNEC, inscrit au barreau de SENLIS, avocat au sein de la SCP DRYE - DE BAILLIENCOURT & ASSOCIES dont le siège est 29 rue de Villevert B.P. 80007 60301 SENLIS CEDEX lequel se constitue sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites et au cabinet duquel pourront être notifiés les actes d'opposition, offres et toutes significations relatives à la procédure de saisie immobilière.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte de vente reçu par Maître Jean-Paul LECOINTE, notaire à SENLIS le 16 décembre 2009 contenant prêt par la société HSBC

Et

Une ordonnance sur requête et la requête sur laquelle elle est fondée rendue par monsieur le Juge de l'Exécution par le TRIBUNAL D'INSTANCE DE SENLIS le 25 septembre 2018

Me commettant à l'effet d'établir le procès-verbal de description dans le cadre de la procédure de saisie immobilière du bien immobilier ci-après désigné :

Commune de PONT SAINTE MAXENCE 60

Un immeuble à usage mixte d'habitation et professionnel situé au 36 rue de la république, cadastré section AE n°327, « le faubourg » composé :

- Une partie commerciale : une arrière boutique, un atelier, une véranda, une cour, un garage donnant dans la cour,
- Une partie habitation : un appartement composé au rez-de-chaussée d'une cuisine, un séjour, une véranda,
 Au premier étage : une salle de bains, un WC, quatre chambres,
 Au second étage : deux chambres et un débarras,
 Grenier couloir et dégagement
 D'un palier desservant une salle d'eau et WC

Tel que ledit immeuble existe, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances et dépendances, sans aucune exception ni réserve.

APPARTENANT A :

SCI MANDINGUE
 immatriculée au RCS de COMPIEGNE n° 512 718 479
 4 avenue de la Forêt
 60300 SENLIS

Société Civile Professionnelle**Robert CICUTO****Valérie GERMAIN****Huissiers de Justice Associés****Violaine. LEPOLARD****Huissier de Justice****17 rue Henri Bodchon****BP 70126****0721 PONT-STE-MAXENCE****Tél : 03.44.72.20.18****Fax : 03.44.70.02.16****Site : www.huissier-60.fr****Identifiant : 154810****Mot de passe : 607311****REFERENCES A RAPPELER:****Cor : 215, MD : 101382 -****GB****GB**

Cor : 215, MD : 101382

Acte : 219405

Déferrant à cette réquisition, je, Robert CICUTO, huissier de justice associé au sein de la SCP Robert CICUTO et Valérie GERMAIN, Huissiers de Justice associés, Violaine LEPOLARD, huissier de justice, demeurant 17 Rue Henri Bodchon 60700 PONT STE MAXENCE, soussigné

Me suis transporté ce jour

36 rue de la république 60700 PONT SAINTE MAXENCE

En présence des personnes suivantes dont le concours a été nécessaire pour l'exécution de la décision ci-dessus mentionnée :

Nom : **CAZÉ**Prénom : **Laurent**

Nom : **Rizzo**Prénom : **Franck**

Nom : **des Bessons**Prénom : **Copez Antonio**

Nom : **Bocquet**Prénom **Bertrand**

REZ-DE-CHAUSSEE CELLULE COMMERCIALE

Accès : de la rue par une porte centrale en verre.
Vitrine sur des deux côtés de l'entrée.

Sol : carrelage ancien.

Murs : doublage.

Plafond : faux-plafond avec éclairage intégré.



RESERVE

Accès : de l'arrière-boutique par une porte un battant.

Sol : carrelage ancien.

Murs : rayonnages.

Plafond : peinture en mauvais état.

Eclairage : une fenêtre deux battants donnant sur véranda.



ENTREE SUR RUE DESSERVANT ARRIERE-BOUTIQUE ET APPARTEMENT

Accès : de la rue par une porte bois un battant en état moyen.

Sol : carrelage.

Murs : crépi.

Plafond : composé de tôles translucides.



WC

Accès : de l'entrée par une porte un battant.

Sol : carrelage.

Murs : partie basse faïence, partie supérieure papier peint en mauvais état.

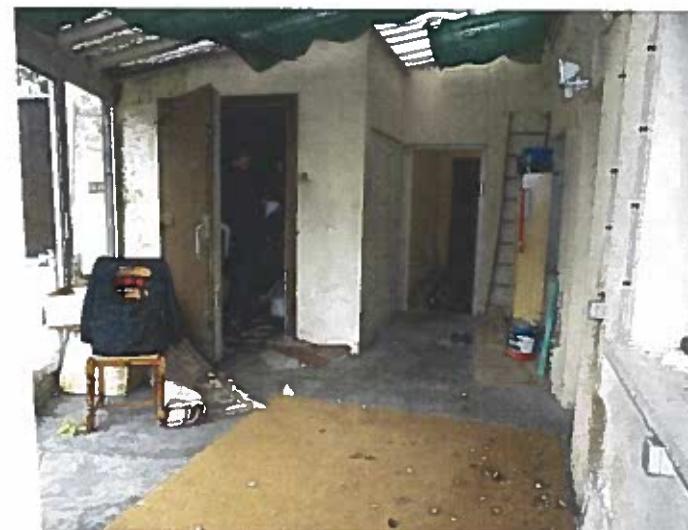
Plafond : dalles de polystyrène en mauvais état.

Equipement : un wc, l'ensemble en mauvais état.



ANCIENNE CHAMBRE FROIDE

L'ensemble est dans un état très moyen.



GARAGE

Accès : de l'extérieur par un rideau métallique et du jardin par une porte à quatre vantaux bois.

L'intérieur est très encombré, ne permettant le descriptif.

Petit jardin clos.



PARTIE HABITATION

Accès : de la véranda par une porte un battant vitré.

Sol : carrelage.

Murs : ciment à l'état brut.

Plafond : dalles de polystyrène.

Equipement : un placard.



SEJOUR

Accès : de l'entrée par une porte bois un battant.

Sol : carrelage recouvert de tapis.

Murs : papier peint.

Plafond : poutres et entre-poutres papier peint.

Equipement : une cheminée avec insert.



VERANDA SUR AVANT

Accès : du séjour par deux portes à deux battants.

Sol : recouvert de moquette.

Murs : lambris en mauvais état.

Plafond : tôle PVC.

Eclairage : châssis structure aluminium coulissant.



CUISINE

Accès : par une porte un battant vitré en partie centrale.

Sol : carrelage.

Murs : papier peint en mauvais état.

Plafond : poutres et entre-poutres papier peint.

Eclairage : une fenêtre deux battants donnant sur entrée véranda.

Cette cuisine est meublée, en mauvais état avec évier deux bacs.



ETAGE

Accès : de l'entrée par une porte vitrée.

Escalier recouvert de moquette.

Murs : papier peint.



COULOIR DESSERVANT LES DIFFERENTES PIECES

Accès : de l'escalier par un passage sans porte.

Sol : moquette.

Murs : papier peint.

Plafond : papier peint.

SALLE DE BAINS PREMIERE PIÈCE SITUÉE SUR DROITE DE L'ESCALIER

Accès : par une porte un battant.

Sol : revêtement plastique.

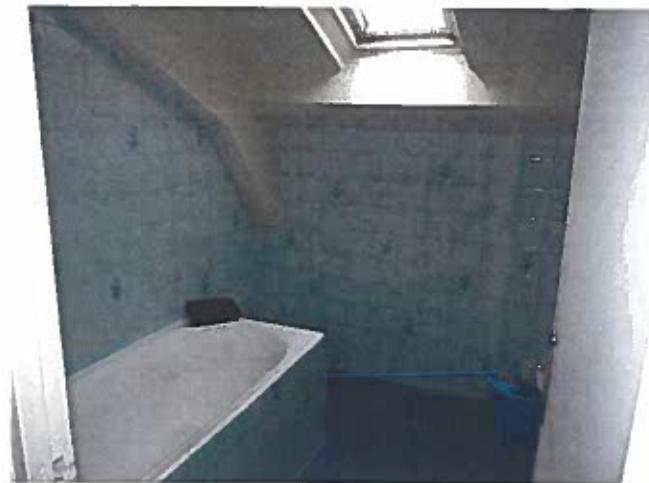
Murs : faïence.

Plafond : peinture projetée.

Equipements : un lavabo et une baignoire.

Eclairage : un Velux en mauvais état.

Chauffage : un radiateur sèche-serviettes électrique.



GRENIER SITUE AU FOND DU COULOIR

Accès : par une porte un battant.

Sol : tomettes anciennes.

Murs : plâtre à l'état brut.

Plafond : plâtre et toiture à l'état brut.

Dans ce grenier se trouvent un chauffe-eau électrique en mauvais état et une chaudière murale gaz.



CHAMBRE N° 1 PIECE SITUÉE SUR LA GAUCHE

Accès : par une porte un battant.

Sol : moquette.

Murs : papier peint état moyen.

Plafond : papier peint état moyen.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple.



CHAMBRE N° 2

Accès : du couloir par une porte un battant.

Sol : moquette.

Murs et plafond : papier peint état moyen.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple.



DEGAGEMENT SITUÉ AU BOUT DU COULOIR

Accès : du couloir par un passage sans porte.

Sol : moquette en mauvais état.

Murs et plafond : papier peint en mauvais état.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple donnant sur rue.



Il existe un second accès à l'étage de la partie commerciale par un escalier.



COULOIR DE DEGAGEMENT DESSERVANT ESCALIER ETAGE ET ESCALIER DE SERVICE

Accès : du dégagement par un passage sans porte

Sol : moquette.

Murs et plafond : papier peint en mauvais état.



WC

Accès : du palier par une porte un battant.

Sol : carrelage.

Murs : faïence murale en partie basse, partie supérieure et plafond papier peint en mauvais état.

Eclairage : une fenêtre à un battant, vitrage simple.

Equipements : un lavabo sur colonne et un wc, l'ensemble en mauvais état.



CHAMBRE

Accès : du palier par une porte un battant.

Sol : parquet collé.

Murs : papier peint peint état moyen.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple sur rue.



CHAMBRE A LA SUITE

Accès : de la chambre précédemment décrite par une porte un battant.

Sol : parquet collé.

Murs et plafond : papier peint en mauvais état.

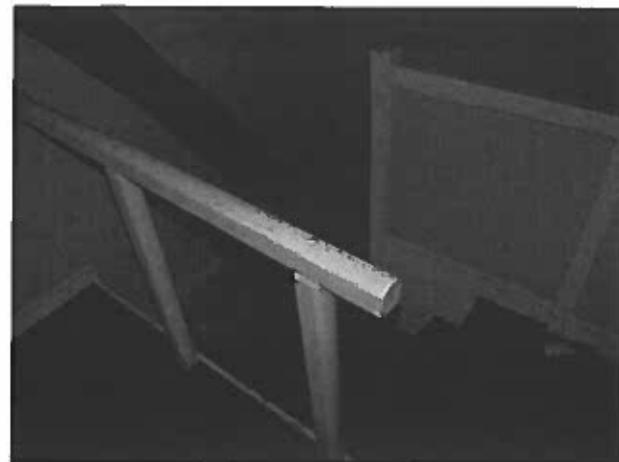
Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple donnant sur rue.



ACCES DERNIER NIVEAU

Accès : par un escalier recouvert de moquette.

Murs et plafond : papier peint.



PALIER DESSERVANT UNE SALLE D'EAU ET UNE CHAMBRE

SALLE D'EAU

Accès : du palier par une porte un battant.

Sol : revêtement plastique.

Murs : revêtement mural plastique.

Plafond : il en est de même.

Equipements : un lavabo, une douche et un chauffe-eau électrique.



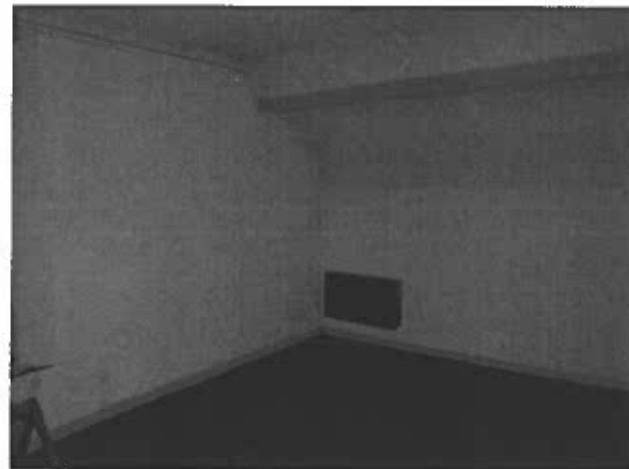
CHAMBRE

Accès : du palier par une porte un battant.

Sol : revêtement plastique.

Murs et plafond : papier peint.

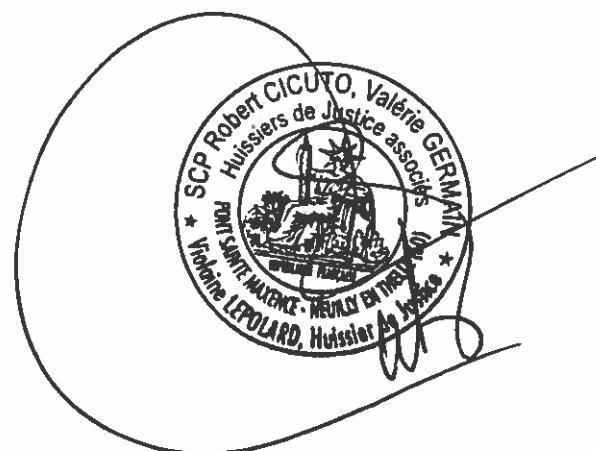
Eclairage : une fenêtre deux battants double vitrage donnant sur rue.



Vingt-huit photographies et une attestation de superficie sont annexées au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

HONORAIRES	220.94
FRAIS DE DEPLACEMENT	7.67
ART. A.444-17	75.00
HORS TAXE	303.61
TVA	60.72
TAXE	14.89
TTC	379.22





ATTESTATION DE SUPERFICIE

A DESIGNATION	
Adresse du bien : 36 rue de la République 60700 Pont Ste Maxence	Propriété de : SCI MANDINGUE
Type de bien : Commerce et logement	Mandataire(s) : Maître LETARNEC
Bâtiment : Étage : Porte :	
Numéro de lot :	N° de rapport : 2018-291
Annexe(s) :	

B		
Pièces	Surfaces utiles / habitables en m ²	Autres surfaces en m ²
Entrée	6,20	
WC	1,70	
Arrière boutique	11,00	
Réserve	20,50	
Boutique	36,00	
Cour couverte	14,10	
Chambre froide	-	9,10
Garage	-	20,00
Dégagement	4,50	
Séjour	32,20	
Véranda	9,30	
Cuisine	11,40	
Couloir 1 ^{er} étage	9,45	
SDB	4,90	
Grenier	-	21,80
Chambre	16,00	
Chambre	12,00	
Dégagement	8,00	
Palier	2,60	
WC	2,25	
Chambre	12,40	
Chambre	12,50	
Palier 2 ^{ème} étage	2,00	
SDB	5,00	
Chambre	18,00	
TOTAL	252,00 m²	

<p>Bertrand BOQUET Diagnostics immobiliers 14 Rue de la Baronne Léonino 60300 CHAMANT Tél : 06 78 96 76 97 e-mail : bertrand.boquet@free.fr Siret : 444 682 280 00011 - APE : 7112 B</p>		<p>Date : 03/10/2018</p> <p>SARL B. BOQUET 14 rue de la Baronne Léonino 60300 CHAMANT</p> <p>Tél : 06 78 96 76 97 E-mail : bertrand.boquet@free.fr</p> <p>Organisme d'assurance : ALLIANZ Police : 56698658</p>
Bertrand BOQUET		